

ประกัน

จำนวนเงิน
เอาประกัน
ลดลง

ประกันสินเชื่อบ้าน

ปลดภาระหนี้บ้าน เพื่อคนที่คุณรักในวันหน้า

- คุ้มครองการเสียชีวิตทุกกรณี
สูงสุดถึง **2 เท่า***



*ของจำนวนเงินเอาประกันภัยในกรณีเสียชีวิตเนื่องจากอุบัติเหตุ (แต่สูงสุดไม่เกินเงินที่กำหนดไว้ในกรมธรรม์)

มีประกันสินเชื่อบ้าน จำนวนเงินเอาประกันภัยลดลง คืออะไร?

	❌ ไม่มี ประกันสินเชื่อบ้าน จำนวนเงินเอาประกันภัยลดลง	✅ มี ประกันสินเชื่อบ้าน จำนวนเงินเอาประกันภัยลดลง
วงเงินกู้รวม	เงินกู้ 1,000,000 บาท	เงินกู้ 1,081,140 บาท
การผ่อนชำระต่อเดือน	6,600 บาท	7,135 บาท
ความคุ้มครอง กรณีเสียชีวิตหรือ ทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง / หรือเสียชีวิต ด้วยอุบัติเหตุ	รับภาระหนี้สิน บ้านถูกยึด	ไม่ต้องรับภาระหนี้สิน บ้านยังคงอยู่
	รับภาระหนี้สิน หลักประกันถูกยึด	ส่วนที่เหลือจากการภาระหนี้ เป็นทุนให้ครอบครัว หรือเพื่อการศึกษา ของบุตรหลานต่อไป*

* ในกรณีเสียชีวิตเนื่องจากอุบัติเหตุ (แต่สูงสุดไม่เกินเงินที่กำหนดไว้ในกรมธรรม์)
หมายเหตุ : • ตัวอย่างผู้กู้เพศชาย อายุ 30 ปี ระยะเวลาผ่อนชำระ / ระยะเวลาคุ้มครอง 20 ปี
• อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ 5% ต่อปี (เป็นอัตราสมมติ เพื่อใช้เป็นตัวอย่างเป็นการคำนวณเท่านั้น /
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามจริงเป็นไปตามประกาศธนาคาร)

สรุปสาระสำคัญของประกันสินเชื่อบ้าน

	ประกันสินเชื่อบ้าน*	ประกันสินเชื่อบ้าน โอนยกประสงค์*
คุณสมบัติของสมาชิก ผู้เอาประกันภัย	ลูกคำสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย มีสินเชื่อค้างอยู่กับธนาคาร ณ วันที่ขอใช้วีกริการ	
อายุรับประกันภัย	20 - 60 ปี (อายุผู้กู้รวมระยะเวลาความคุ้มครองต้องไม่เกิน 75 ปี)	
ระยะเวลาความคุ้มครอง	10 - 30 ปี	1 - 10 ปี
ระยะเวลา ชำระเบี้ยประกันภัย	ชำระเบี้ยครั้งเดียว (Single Premium)	
ความคุ้มครองกรณีใดกรณีหนึ่ง		
1. เสียชีวิต หรือ ทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง	ความคุ้มครองสอดคล้องกับการหนี้ที่ลดลง	
2. เสียชีวิตจาก อุบัติเหตุ** , ***	ความคุ้มครองสอดคล้องกับการหนี้ที่ลดลง + คุ้มครองเต็มจำนวนเงินเอาประกันภัย 100%	
• ผู้รับประโยชน์	อันดับ 1 ธนาคาร - ผู้ถือกรมธรรม์ตามภาวะผูกพัน อันดับ 2 ผู้รับผลประโยชน์ ตามที่ระบุในใบคำขอฯ โดยผู้เอาประกันภัย	
• จำนวนเงินเอาประกันภัย ต่ำสุด - สูงสุด	100,000 บาท - ไม่จำกัด	

* คุ้มครองสินเชื่อ-1 (คุ้มครองชีวิตและทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง) พร้อมสัญญาเพิ่มเติมคุ้มครองอุบัติเหตุ
** อุบัติเหตุ หมายถึง เหตุการณ์ที่เกิดขึ้นอย่างฉับพลัน จากปัจจัยภายนอกร่างกาย
และทำให้เกิดผลเสียแก่สมาชิกผู้เอาประกันภัย โดยมีได้เจตนาหรือมุ่งหวัง
*** เท่ากับจำนวนเงินเอาประกันภัย หรือความคุ้มครองรวมไม่เกิน 15,000,000 บาท

100% ของวงเงินกู้ 100% ของระยะเวลาผ่อนชำระ

ตัวอย่าง ลูกค้าเพศชาย อายุ 30 ปี วงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี
อัตราดอกเบี้ยที่ใช้คำนวณ 5% ต่อปี* **ผ่อนชำระต่องวด 7,135 บาท** (รวมเบี้ยประกันภัย)



**คุ้มครองค่าที่สุด
ให้คุณวางใจ
ตลอดระยะเวลา
ผ่อนชำระ**

เสียชีวิตจากโรคภัยไข้เจ็บหรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง → **ปลดภาระหนี้** (หน่วย : บาท)

$$\text{ความคุ้มครองชีวิตและทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง } 795,000 - \text{ภาระหนี้คงค้าง } 677,016 = \text{ส่วนค่าคืนทายาท } 117,984$$

เสียชีวิตจากอุบัติเหตุ → **ปลดภาระหนี้** (หน่วย : บาท)

$$\text{ความคุ้มครองชีวิต } 795,000 + \text{ความคุ้มครองอุบัติเหตุ } 1,000,000 - \text{ภาระหนี้คงค้าง } 677,016 = \text{ส่วนค่าคืนทายาท } 1,117,984$$

* เป็นอัตราสมมติ เพื่อใช้เป็นตัวอย่างเป็นการคำนวณเท่านั้น / อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามจริงเป็นไปตามประกาศธนาคาร
** ความคุ้มครองอุบัติเหตุไม่คุ้มครองการเสียชีวิต ซึ่งเกิดจากสาเหตุที่ระบุหรือโดยลารดกรักษายกเว้น
*** เว้นแต่ฆ่าตัวตายภายใน 1 ปี หรือถูกผู้รับประโยชน์ฆ่าตาย
หมายเหตุ : • จำนวนเงินเอาประกันภัยที่ลดลงเป็นตัวเลขประมาณการ ณ ต้นปีที่เสียชีวิต

100% ของวงเงินกู้ 70% ของระยะเวลาผ่อนชำระ

ตัวอย่าง ลูกค้าเพศชาย อายุ 30 ปี วงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี
อัตราดอกเบี้ยที่ใช้คำนวณ 5% ต่อปี* **ผ่อนชำระต่องวด 6,945 บาท** (รวมเบี้ยประกันภัย)



เสียชีวิตจากโรคภัยไข้เจ็บหรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง → **ปลดภาระหนี้** (หน่วย : บาท)

$$\text{ความคุ้มครองชีวิตและทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง } 544,000 - \text{ภาระหนี้คงค้าง } 658,944 = \text{ส่วนค่าคืนทายาท } 114,944$$

เสียชีวิตจากอุบัติเหตุ → **ปลดภาระหนี้** (หน่วย : บาท)

$$\text{ความคุ้มครองชีวิต } 544,000 + \text{ความคุ้มครองอุบัติเหตุ } 1,000,000 - \text{ภาระหนี้คงค้าง } 658,944 = \text{ส่วนค่าคืนทายาท } 885,056$$

70% ของวงเงินกู้ 100% ของระยะเวลาผ่อนชำระ

ตัวอย่าง ลูกค้าเพศชาย อายุ 30 ปี วงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี
อัตราดอกเบี้ยที่ใช้คำนวณ 5% ต่อปี* **ผ่อนชำระต่องวด 6,974 บาท** (รวมเบี้ยประกันภัย)



เสียชีวิตจากโรคภัยไข้เจ็บหรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง → **ปลดภาระหนี้** (หน่วย : บาท)

$$\text{ความคุ้มครองชีวิตและทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง } 556,500 - \text{ภาระหนี้คงค้าง } 661,773 = \text{ส่วนค่าคืนทายาท } 105,273$$

เสียชีวิตจากอุบัติเหตุ → **ปลดภาระหนี้** (หน่วย : บาท)

$$\text{ความคุ้มครองชีวิต } 556,500 + \text{ความคุ้มครองอุบัติเหตุ } 700,000 - \text{ภาระหนี้คงค้าง } 661,773 = \text{ส่วนค่าคืนทายาท } 594,727$$

* เป็นอัตราสมมติ เพื่อใช้เป็นตัวอย่างเป็นการคำนวณเท่านั้น / อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามจริงเป็นไปตามประกาศธนาคาร
** ความคุ้มครองอุบัติเหตุไม่คุ้มครองการเสียชีวิต ซึ่งเกิดจากสาเหตุที่ระบุหรือโดยลารดกรักษายกเว้น
*** เว้นแต่ฆ่าตัวตายภายใน 1 ปี หรือถูกผู้รับประโยชน์ฆ่าตาย
หมายเหตุ : • จำนวนเงินเอาประกันภัยที่ลดลงเป็นตัวเลขประมาณการ ณ ต้นปีที่เสียชีวิต